

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: - Công ty TNHH MTV Đầu tư và xây dựng Tân Thuận;  
- Ông Nguyễn Văn Minh;  
- Bà Lê Thị Tuyết Nga;

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);*

*Căn cứ Bản án số 184/2023/HS-PT ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 499/2022/HS-ST ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2456/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/HĐ-ĐG ngày 10/01/2025 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Văn bản số 2163/TTĐG-ĐGTS ngày 10 tháng 03 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về đấu giá không thành,*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận.

Địa chỉ: số 185 Lý Chính Thắng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:**

Ông Nguyễn Văn Minh; nơi cư trú: 62B An Bình, phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh (Hiện đang chấp hành hình phạt tù tại trại giam Mỹ Phước).

**Người có quyền lợi nghĩa vụ có liên quan:**

Bà Lê Thị Tuyết Nga; nơi cư trú: 62B An Bình, phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nội dung:**

Ngày 11/3/2026, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 2163/TTĐG-ĐGTS ngày 10/3/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá đối các tài sản sau:

Nhà và đất tại địa chỉ số 07 Đường A12, khu đô thị mới Đông Tăng Long, phường Trường Thạnh, Thành phố Thủ Đức (nay là phường Long Phước), Thành phố Hồ Chí Minh; thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số: 39 phường Trường Thạnh, quận 9 theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS18636/04 được Sở tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/01/2018 là **22.781.522.381 đồng** (Hai mươi hai tỷ, bảy trăm tám mươi một triệu, năm trăm hai mươi hai nghìn, ba trăm tám mươi một đồng).

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh (Kiểm sát);
- Trang TTĐT Cục QLTHADS
- Trang TTĐT THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Nguyễn Quang Thái**